

Planen. Gestalten. Bewahren. Sichern.

Hochbau, Industriebau, Gebäudesanierung

Lebens- und Arbeitsräume gestalten.



Neben der Natur prägen Gebäude unsere unmittelbare Lebensumgebung. Während es bei Zweck- und Industriebauten häufig wirtschaftlich ist, neu zu bauen, überwiegt bei öffentlichen Nutzbauten – gerade in Zeiten des demografischen Wandels – mehr und mehr die Sanierung. Bei denkmalgeschützten Gebäuden ist sie die Regel, häufig verbunden mit einer Um- oder Anbaumaßnahme.

Die Anforderungen an das Bauen steigen dabei ständig an. Immer neue Vorschriften, zunehmender Kosten- und Termindruck, neuartige Baustoffe und -techniken erhöhen damit die Notwendigkeit ganzheitlicher Konzepte.

Mit breitem Know-how und jahrzehntelanger Erfahrung planen und leiten wir gewerkeübergreifend Ihr Bauprojekt, von der Ermittlung der Planungsgrundlagen über die Beantragung für die Genehmigung, verschiedener Planungsstadien und die Bauleitung bis zur Abnahme erstellter Gebäude!

Leistungsspektrum

Auf unser breit gefächertes Know-how vertrauen zahlreiche namhafte, regional wie international erfolgreiche Industrieunternehmen, Baubehörden von Städten und Landkreisen, Kommunen, Bau- und Verwaltungsgesellschaften oder private Investoren.

- **Industrie und Handwerk**
Neubauten von Hallen und Verwaltungsgebäuden, Umbauten und Erweiterungen unter laufendem Betrieb
- **Öffentliche Gebäude unterschiedlichster Nutzung**
Schulen und Bibliotheken, Altenheime, Pflegeeinrichtungen, Versammlungsstätten
- **Bürogebäude**
- **Kirchen**
- **Denkmalgeschützte Gebäude aller Stile / Epochen**
(Erhaltungssanierung und Umnutzung)



Nachfolgende Leistungen erbringen wir sowohl in planerischer Gesamtverantwortung als auch in konstruktiver Zusammenarbeit mit Ihrem Architekten:

- Allgemeine Grundlagenermittlung
- Bestandsaufnahmen
- Baugrunduntersuchung
- Vermessungsunterlagen von Gelände und Gebäudebestand
- Erstellung des kompletten Bauantrags
- Tragwerksplanung
- Schallschutz- und bauphysikalische Nachweise
- Werkplanungen
- Brandschutzkonzepte
- Feuerwehr- und Rettungswegpläne
- Entwässerungsgesuche
- Wasserrechtsanträge
- Grundstücksentwässerungen, z. B. Niederschlagsentwässerung
- Außenanlagenplanung
- Bauvermessung
- Bauleitung
- Beweissicherungen
- Setzungsmessungen
- Koordination von externen Leistungsbereichen wie Elektro, HLS (Heizung, Lüftung, Sanitär)



Ihr besonderer Nutzen

Ein hervorragendes Fundament für Ihr Bauprojekt sind unsere ebenso kreativen wie erfahrenen und verantwortungsbewussten Mitarbeiter aller Altersstufen. So sind wir in der Lage, auf sich verändernde Bausituationen und Anforderungen flexibel und schnell zu reagieren und immer wieder zeit- und kostensparende Lösungen zu finden.

Mit dem Blick für alle Gewerke sowie durch umsichtiges Handeln und die Übernahme von Verantwortung im jeweiligen Projekt ergeben sich nicht nur Vorteile bei der Planung und

Durchführung, sondern auch in der internen Organisation beim Kunden.

Im Bauprojekt

- Umfangreiche Bestandsaufnahmen zur Sicherung aussagefähiger Planungsunterlagen für alle beteiligten Gewerke
- Reduzierung von Auftragnehmern und Beratern durch Konzentration der Planungsleistung
- Interdisziplinäre Lösungen durch Integration von Denkmalschutz, Handwerkern, Architekten und Tragwerksplanern
- Hohe Flexibilität durch kurze Wege und direkte Erreichbarkeit der Sachbearbeiter im Projekt
- Vermeidung gefährlicher Bauzustände, z. B. bei schwierigen Sanierungen oder Bauprojekten unter Produktionsbetrieb
- Sicherstellung kürzester Planungs- und Bauzeiten
- Gute Kenntnis von Behördenzuständigkeiten
- Langjährige Erfahrung in regionalen Bauprojekten
 - Firmenarchiv reicht zurück bis 1960
 - Umfangreicher Datenbestand aus Altprojekten

Beim Kunden

- Reduzierung der Baukosten durch intelligente Sondervorschläge
- Vermeidung kostspieliger Fehlplanungen
- Vermeidung teurer Nachtragsforderungen
- Kapazitätserweiterung der Bauabteilung/ des Bauamts
- Reduzierter Koordinationsaufwand für externe Planungsleistungen
- Ersparnis von Ingenieurhonoraren, Gewinn von Know-how im Unternehmen
- Verminderung des Haftungsrisikos und Gewährleistung des Werterhalts
- Beratung für zukünftige Nutzer von Sanierungsobjekten (im Vorfeld der Planungen ebenso wie nach Übergabe des Objekts)



Know-how und Erfahrung

Unser hohes technisches Fachwissen und die Erfahrung aus ganzheitlicher Planungs- und Beratungsarbeit über viele unterschiedliche Gewerke bilden ein stabiles Fundament zur Vorbereitung von unternehmerischen oder rechtlichen Entscheidungen. Aus der erfolgreichen Umsetzung einer

Vielzahl von Bauprojekten kennen wir die Anforderungen und Problemstellungen aus den unterschiedlichen Sichtweisen der am Projekt Beteiligten – vom Planungsstadium über die Realisierung bis zum kaufmännischen Abschluss eines Bauprojekts.

Beratende Ingenieure VBI

Bauassessor Dipl.-Ing. (TU) Franz Peter Degen

- Mitglied-Nr. 11261 der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau und „Beratender Ingenieur“ seit 30. November 1992
- Franz Peter Degen ist seit 1995 von der Industrie- und Handelskammer für Ostwürttemberg in Heidenheim öffentlich bestellt und vereidigt für Gutachten in Bodenmechanik, Erd- und Grundbau
- Bauvorlageberechtigung nach Art. 68 Abs. 2 Nr. 2 der Bayerischen Bauordnung



Dipl.-Ing. (FH) Klaus Habersetzer

- Mitglied Nr. 12924 der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau und „Beratender Ingenieur“ seit 14. Mai 2003
- Bauvorlageberechtigung nach Art. 68 Abs. 2 Nr. 2 der Bayerischen Bauordnung
- „Privater Sachverständiger in der Wasserwirtschaft für Thermische Nutzung, Kleinkläranlagen, Bauabnahme ohne Anlagen nach Art. 41c BayWG, Beteiligtenverzeichnisse“ vom 1. November 2003



Dipl.-Ing. (FH) M.Eng. Hubert Kuhn

- Mitglied Nr. 12911 der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau und „Beratender Ingenieur“ seit 14. Mai 2003
- Master of Engineering in Project Management Aufbaustudium in Baumanagement an der Fachhochschule in Augsburg seit 24. Juni 2003
- Bauvorlageberechtigung nach Art. 68 Abs. 2 Nr. 2 der Bayerischen Bauordnung
- Berechtigung zu „Brandschutznachweisen mittleren Schwierigkeitsgrades“ gemäß Art. 68, Absatz 7, Satz 3 der Bayerischen Bauordnung



Leistungsfähiges Back-office

- Team:** Ingenieure und Techniker verschiedenster Fachbereiche und Spezialgebiete
- Hardware:** Unternehmensweites Computernetzwerk, Notebooks, Terminalserver, Plotter, Fotokopierer, Scanner
- Software:** Office und Datenbanken, Projektverwaltung, CAD- und GIS-Software für Hoch- und Tiefbauaufgaben
- Messtechnik:** GPS-Vermessungsausrüstung, Messgeräte zur Beweissicherung
- Recherche:** CD-ROM-Datensammlungen, Internetportale, Recherchemöglichkeiten als Mitglied mehrerer Fachverbände

